

# SANLORENZO

## Piano di sviluppo industriale Yacht Division -Stabilimento di Ameglia

### L'Azienda

#### Progetto di sviluppo sito di Ameglia

- Intervento realizzato in Area D2
- Interventi in fase di realizzazione in Area D1.
- Interventi da realizzare in Area D1 ed oggetto della presente richiesta autorizzativa
- Opportunità per la Comunità
- Riferimenti al protocollo d'intesa del 5 Maggio 2021

Sanlorenzo Spa  
Sede Legale e Direzione Generale

Cantieri Navali di Ameglia  
Via Armezzone, 3  
19031 Ameglia (Sp), Italy  
t +39 0187 6181

Presidenza

Cantieri Navali di La Spezia  
Viale San Bartolomeo, 362  
19126 La Spezia (Sp), Italy  
t +39 0187 545700

Cantieri Navali di Viareggio  
Via Luigi Salvatori, 58  
55049 Viareggio (Lu), Italy  
t +39 0584 38071

Cap. Soc. Euro 34.500.000 i.v.  
R.E.A. CCIA La Spezia 97566  
Reg. Imp. La Spezia 00142240464  
Partita IVA 01109160117



# SANLORENZO

## L'AZIENDA

Dal 1958 i **cantieri navali Sanlorenzo**, società quotata sul MTA di Borsa Italiana, costruiscono motoryacht di alta qualità, progettati e realizzati **su misura** secondo le specifiche richieste dell'armatore, distinguendosi per l'**eleganza senza tempo** e una semplicità nelle linee, leggere e filanti, espressione di un **lusso raffinato**, mai gridato, che si svela nella scelta dei materiali e nella cura dei più piccoli dettagli.

Grazie all'utilizzo delle **più avanzate tecnologie** e all'**abilità artigianale** delle migliori maestranze locali, ogni yacht diventa così una creazione unica, rifinita sartorialmente e cucita sui desideri del proprio armatore.

La **produzione** dei cantieri navali Sanlorenzo è oggi **articolata in 4 linee**: motoryacht plananti in vetroresina da 19 a 37 metri (linea SL), navette semidislocanti da 27 a 38 metri (linea SD), la nuova linea fast displacement (SX) ed i superyacht in metallo da 40 a 68 metri (Superyacht Division).

**Grazie alla gestione del Cavalier Massimo Perotti, Executive Chairman di Sanlorenzo, il cantiere ha conosciuto una straordinaria crescita, portando i ricavi netti consolidati da nuovi yacht, dai 40 milioni di euro del 2004 ai 460 milioni di Euro del 2020 e una previsione pari a 565 milioni di Euro per il 2021.**

L'attenzione all'arte e al design si affianca inoltre in Sanlorenzo ad una continua ricerca volta all'**innovazione**: in virtù del suo approccio **ecosostenibile**, negli ultimi anni l'azienda ha rivolto molta cura allo sviluppo di **tecnologie** per la realizzazione di **sistemi ibridi e diesel/elettrici** e li ha applicati ad una intera **gamma di nuovi modelli, chiamata E-Motion**. I sistemi propulsivi di questi modelli sono in grado di garantire maggiore efficienza, grande comfort e sicurezza, flessibilità e significativa riduzione delle emissioni.

A testimoniare la **sensibilità** dell'azienda **nei confronti delle tematiche ambientali**, la sede principale del cantiere, situata ad Ameglia (La Spezia), all'interno del parco naturale di Montemarcello-Magra, sulle rive del fiume Magra risponde ai criteri stabiliti dalla certificazione UNI EN ISO 14001:2015, che attesta il raggiungimento del miglior controllo degli impatti ambientali connessi alle attività, prodotti e servizi dell'azienda.

Al fine di consolidare la strategia "green" è stato sottoscritto recentemente con Siemens Energy (azienda leader mondiale nelle tecnologie energetiche) un accordo di partnership per lo sviluppo della tecnologia fuel cell a metanolo (pile-combustibile per la generazione di energia elettrica a bordo), con l'obiettivo di ridurre significativamente l'impatto degli yacht sull'ecosistema marino, con significativi benefici in termini di sostenibilità ambientale.

## Yacht Division

Uno stile inconfondibile e senza tempo, artigianalità e tecnologia altissima, cura dei dettagli e sartorialità sono le caratteristiche che da sempre collocano gli **yacht Sanlorenzo, imbarcazioni dai 24 ai 38 metri in materiale composito**, ai massimi livelli della produzione internazionale.

Alla realizzazione e alla profonda ricerca alla base di ogni modello sono dedicati **tre stabilimenti situati rispettivamente a Massa, Viareggio, e ad Ameglia**.

# SANLORENZO

## Superyacht Division

La divisione dedicata alla realizzazione di superyacht, introdotta nel 2007, ha sede nel cantiere di **La Spezia**.

Gli importanti risultati ottenuti hanno infatti reso necessaria la recente acquisizione di un **imponente sito produttivo di oltre 50.000 mq interamente dedicato** alla progettazione e alla costruzione dei modelli "over-size".

## Bluegame Division

La Divisione Bluegame, introdotta nel 2018, è dedicata alla produzione di Sport Utility Yacht a marchio Bluegame di lunghezza tra i 13 e i 21 metri in composito di tipologia tender e chase boat, che si rivolgono prevalentemente ad armatori di yacht e superyacht per un utilizzo come imbarcazioni di appoggio a barche di più grandi dimensioni.

## PROGETTO DI SVILUPPO SITO DI AMEGLIA

A fronte degli obiettivi di crescita dell'Azienda, la Divisione Yacht ha previsto un piano di investimenti sia per lo sviluppo di nuovi prodotti che di interventi di adeguamento, ammodernamento e ampliamento delle infrastrutture produttive.

### **Intervento realizzato in Area D2**

A Gennaio 2020 sono stati inaugurati i due nuovi fabbricati produttivi finalizzati all'allestimento contemporaneo di 24 imbarcazioni, per una capacità di circa 45 unità l'anno nel range dimensionale 70' – 100'. Inoltre è stata realizzata una palazzina sviluppata su 4 piani, adibita ad uffici Direzionali e ad uffici dedicati agli enti tecnici di sviluppo del prodotto.

Il nuovo insediamento ha permesso di spostare la produzione dai capannoni posti nell'area D1, migliorando l'efficienza produttiva, ed **augmentando la capacità produttiva da 20 yacht/anno a 45yacht/anno**.

### **Interventi in fase di realizzazione in Area D1.**

Nel corso del 2021 sono state autorizzate le opere, in parte già in fase di esecuzione, relative alla difesa spondale. Nello specifico, la messa in sicurezza dell'area spondale attraverso la ricostruzione del "pennello idraulico" distrutto dalla piena del fiume Magra del 2011 al fine di ricreare le condizioni di fiume originali, l'opera di ripascimento dell'attuale sponda erosa ripristinando la superficie persa, il ripristino del pennello a difesa della Marina Travel distrutto dalla piena del 2021, e la riqualificazione dell'esistente banchina all'inglese con realizzazione di una palancoatura a difesa idraulica.

## SANLORENZO

### Interventi da realizzare in Area D1 ed oggetto della presente richiesta autorizzativa

Gli interventi oggetto della richiesta di variante e meglio descritti negli altri allegati tecnici consentiranno il proseguo delle opere di riqualificazione dell'intera area necessaria a supportare l'opportunità di crescita.

L'area di intervento, precedentemente destinata a terreno agricolo, si presenta come zona pianeggiante, da anni in stato di abbandono, caratterizzata da una vegetazione incolta, che ne limita fortemente l'accessibilità. La vegetazione ivi presente è prevalentemente esotica, con presenza di canneti, oltre ad una piccola area predominata da una formazione boschiva determinata dal progressivo abbandono dell'area Telara.

Si ritiene pertanto che gli interventi proposti porteranno ad una maggiore valorizzazione dell'intera area, con particolare attenzione alla porzione di circa 9000mq limitrofa al canale "RAMO C", che sarà interessata da interventi di riqualificazione ed implementazione della vegetazione autoctona incrementando il proprio regime naturalistico a RGO (riserva generale orientata). Tale soluzione consente inoltre di generare un corridoio naturalistico e faunistico tra la sponda fluviale e l'argine a monte.

Nello specifico, l'intervento proposto interessa l'estensione dell'area dedicata alla gestione dell'imbarcazioni già vendute per le quali si effettuano i seguenti servizi:

- Attività di rimessaggio su imbarcazioni vendute
- Attività di refitting su imbarcazioni già vendute o di proprietà
- Attività di aftersales
- Punto di appoggio barche di nuova costruzione in fase di consegna

L'estensione prevede le seguenti macro-attività meglio descritte negli allegati tecnici:

- Allargamento della superficie di stoccaggio delle imbarcazioni a terra
- Realizzazione di aree di sosta temporanee che possano ospitare clienti, equipaggi, ditte di service
- Realizzazione di adeguata viabilità
- Integrazione di una banchina galleggiante al fine di incrementare il numero di posti barca disponibili in acqua
- Realizzazione di un percorso dedicato e preferenziale ad uso degli armatori dall'ingresso del Cantiere fino alla Palazzina Direzionale

### Opportunità per la Comunità

Gli interventi di cui sopra, inquadrati in un piano generale di sviluppo industriale avviato con la realizzazione del nuovo sito D2, si rendono necessari e propedeutici a rendere tale piano sostenibile, e che permette **significative e positive ripercussioni socio-economiche** grazie all'aumento della produzione già in atto, sia dirette che indirette.

**In termini occupazionali, infatti, presso il sito D2 è in atto un forte incremento di maestranze fino a circa 900 addetti** (rispetto agli attuali 700) fra personale interno e personale delle ditte specializzate, oltre all'indotto legato alla filiera produttiva.

## SANLORENZO

Inoltre, l'estensione dell'area ad uso consegne, refitting e aftersales, implicherà una massiva presenza di armatori, equipaggi e surveyor con **positive ripercussioni sui settori della ristorazione, alberghiero e turistico.**

### Riferimenti al protocollo d'intesa del 5 Maggio 2021

Il piano industriale brevemente descritto è in accordo a quanto previsto nel precedente protocollo d'intesa.

Si precisa allo scopo che sulla base di un prevedibile futuro sviluppo è in essere un protocollo d'intesa del 04/05/2010 tra L'Ente Parco Regionale di Montemarcello Magra, La Provincia della Spezia, Il Comune di Ameglia e la Società Sanlorenzo S.p.A.

Al punto 12 del protocollo d'intesa del 04/05/2010 di cui sopra, con riferimento all'art. 71 del N.T.A. del Piano del Parco sono sempre consentiti interventi di messa in sicurezza dell'impianto in conformità del Piano di Bacino del Fiume Magra nonché interventi di riqualificazione e riorganizzazione che comportino aumenti superficiali non superiori al 10% della Superficie Utile Lorda esistente alla data di approvazione del Piano, traslazioni di volumi e superfici esistenti all'interno dell'area di proprietà;

La Società Sanlorenzo S.p.A., intende attuare, così come consentito dall'art. 71 N.T.A., sia una modificazione volumetrica e superficiale del proprio insediamento produttivo, sia un intervento di riambientalizzazione e riorganizzazione comportante un aumento superficiale non superiore al 10% della superficie lorda legittimamente esistente al data di approvazione del Piano del Parco;

Altresì, sulla base dell'art. 4 del citato protocollo d'intesa del 04/05/2010 la società Sanlorenzo S.p.A. si impegna a sottoporre i nuovi progetti di riorganizzazione, razionalizzazione, sviluppo e riambientalizzazione alle Amministrazioni e agli Enti firmatari del Protocollo stesso, dove, ferma restando la possibilità di realizzare gli incrementi di superficie (max 10%) previsti dall'art. 71 c. 3 delle N.T.A del Piano del Parco, provvederà a quanto previsto dalle lettere a), b) del citato art. 4, in cui sulla base del piano di sviluppo produttivo e occupazionale si dimostra la necessità, per la sua attuazione, di ulteriori spazi nella misura di un ulteriore 10% della superficie lorda legittimamente esistente al data di approvazione del Piano del Parco, oltre al già citato 10% di cui all'art. 71, pervenendo in questo modo ad un incremento di superficie massimo del 20%.



## **SANLORENZO**

### Presidenza e Dirigenti Sanlorenzo di riferimento

**M.Perotti - Presidente e Chief Executive Officer**

**M.Viti - Yacht Division President**

**T.Vincenzi - Yacht Division Vice-President      Chief Operating Officer**

**E.Riggio - Yacht Division Vice-President      Service, Deliveries, After Sales**

**G.Zerbola - Yacht Division      Plant Director - Ameglia**

